

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Жилищная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Крупской,86, пом. Н-1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.06.2018

№ 22-RU22302000-131 -2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом (строительный №5 в квартале 2023)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный Власихинский,46

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030427:52

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-131-2018, дата выдачи 27.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	59547,0	59010,0
в том числе надземной части	куб.м	55777,68	54755,0
Общая площадь	кв.м	16455,6	14600,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12084,45	12070,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	289/12084,45	289/12070,1
1-комнатные	шт./кв. м	139/4915,56	139/4908,7
2-комнатные	шт./кв. м	110/4757,18	110/4750,0
3-комнатные	шт./кв. м	40/2411,71	40/2411,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12661,6	12658,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		сваи со сборными железобетонными ростверками	сваи со сборными железобетонными ростверками
Материалы стен		внутренние стены: сборные ж/б панели, наружные стены: трехслойные стеновые панели заводского изготовления	внутренние стены: сборные ж/б панели, наружные стены: трехслойные стеновые панели заводского изготовления
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели:			
Площадь здания	кв.м	16455,6	16455,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

4.1. Сеть электроснабжения 0.4 кВ, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный Власихинский,46

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	173,0	173,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность трассы (сети электроснабжения)	п.м	173,0	173,0

Протяженность кабеля	п.м	740,0	740,0
линия №Л1 марка кабеля АПвБбШв(А)-4х240-1,0 кВ	п.м	160,0	160,0
линия №Л2 марка кабеля АПвБбШв(А)-4х240-1,0 кВ	п.м	160,0	160,0
линия №Л3 марка кабеля АПвБбШв(А)-4х150-1,0 кВ	п.м	125,0	125,0
линия №Л4 марка кабеля АПвБбШв(А)-4х150-1,0 кВ	п.м	125,0	125,0
линия №Л5 марка кабеля АПвБбШв(А)-4х150-1,0 кВ	п.м	85,0	85,0
линия №Л6 марка кабеля АПвБбШв(А)-4х150-1,0 кВ	п.м	85,0	85,0
Футляры изоляционные: асб 6х150	п.м	21,0	21,0
асб 6х150	п.м	9,7	9,7
асб 4х150	п.м	3,9	3,9
асб 2х150	п.м	18,0	18,0
асб 2х150	п.м	18,5	18,5
асб 2х150	п.м	19,0	19,0
4.2. Сеть водоснабжения, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный Власихинский,46			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	91,0	91,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети водоснабжения	п.м	91,0	91,0
в т.ч. труба ПВХ dy=110	п.м	91,0	91,0
Футляр изоляционный – ст dy=325	п.м	9,0	9,0
4.3. Сеть канализации, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный Власихинский,46			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	262,0	262,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

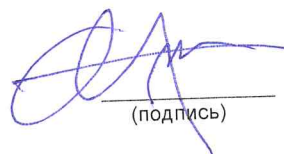
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети канализации	п.м	262,0	262,0
Общая протяженность труб	п.м	262,0	262,0
в т.ч. труба пхв du=110	п.м	35,2	35,2
в т.ч. труба пхв du=250	п.м	100,2	100,2
в т.ч. труба пхв du=315	п.м	126,6	126,6
ж/б колодцы du=1000	шт	10	10
Футляры изоляционные: ст du=426	п.м	10,6	10,6
ст du=426	п.м	10,6	10,6
ст du=426	п.м	10,5	10,5
4.4. Сеть теплоснабжения в ж/б канале, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный Власихинский,46			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	108,0	108,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети теплоснабжения	п.м	108,0	108,0
Общая протяженность ж/б канала	п.м	108,0	108,0
в т.ч. лоток – Ж/Б 1840x720 мм	п.м	108,0	108,0
Общая протяженность труб в ж/б канале	п.м	432,0	432,0

Трубы теплоснабжения в ж/б канале ст. dy=133x2	п.м	108,0	108,0
ст. dy=108	п.м	108,0	108,0
ст. dy=89	п.м	108,0	108,0
4.5. Сеть телефонной канализации, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный Власихинский,46			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	46,0	46,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети телефонной канализации	п.м	46,0	46,0
в т.ч. труба п.э. dy=90	п.м	46,0	46,0
марка кабеля: ОКБ-Т-А8-3,0	п.м	46,0	46,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	экструзионный пенополиурол «Технониколь XPS» «Carbon PROF», минплита «Техновент Стандарт», пенополистирол ПСБ-С-35	экструзионный пенополиурол «Технониколь XPS» «Carbon PROF», минплита «Техновент Стандарт», пенополистирол ПСБ-С-35

Заполнение световых проемов	-	оконные блоки в наружных стенах – двухкамерный стеклопакет с мягким низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле (4М1-10-4М1-10-И4), оконные блоки в стенах примыкающих к лоджиям и в лестничных клетках – двухкамерный стеклопакет (4М1-10-4М1-10-4М1)	оконные блоки в наружных стенах – двухкамерный стеклопакет с мягким низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле (4М1-10-4М1-10-И4), оконные блоки в стенах примыкающих к лоджиям и в лестничных клетках – двухкамерный стеклопакет (4М1-10-4М1-10-4М1)
-----------------------------	---	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.03.2018, подготовленного кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012, без технических планов сооружений от 26.03.2018 (5 шт.), подготовленных кадастровым инженером Лобановым Александром Николаевичем, квалификационный аттестат №22-10-7 дата выдачи: 20.11.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.12.2010.

Заместитель председателя комитета по архитектуре комитета по строительству, архитектуре и развитию города



С.А.Боженко
(расшифровка подписи)

« 14 » июня 2018 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
всех листах.

Заместитель председателя
комитета по архитектуре
комитета по строительству,
архитектуре и развитию города
М.С.А. Боженко

